



PREFEITURA MUNICIPAL DE SENHORA DO PORTO - MG

REFORMA E REVITALIZAÇÃO DO PARQUE AQUÁTICO DA BARRINHA, DO MUNICÍPIO DE SENHORA DO PORTO – MG

MEMORIAL DESCRITIVO

- VOLUME ÚNICO –

Fevereiro / 2023



CONSIDERAÇÕES GERAIS

Este documento estabelece as condições e requisitos técnicos que deverão ser obedecidos pela CONSTRUTORA na execução dos serviços, e, em conjunto com o projeto, Normas Técnicas Brasileiras aqui citadas ou ainda a aquelas que porventura venham a substituí-las, servirá de documento hábil a ação da FISCALIZAÇÃO.

A CONSTRUTORA, antes do início de qualquer uma das atividades relacionadas com a obra, deve ter, obrigatoriamente, conhecimento total e perfeito de todo o projeto básico com respectivo memorial, deste caderno de especificações e das condições locais onde serão executadas as obras. Deste modo, a visita técnica para participação do processo licitatório, a fim de que a mesma obtenha o conhecimento pleno do local a ser realizado as obras é indispensável. Tal ação se faz necessária uma vez que trata-se de uma área com acesso limitado de veículos automotores, além de constante utilização de populares.

Qualquer dúvida sobre este caderno de especificações, ou ainda, sobre os detalhes deste projeto básico e/ou planilhas, deverá ser discutida com a fiscalização do PROPRIETÁRIO com antecedência mínima de 10 (dez) dias sobre a data prevista no cronograma contratual.

A CONSTRUTORA, nos termos da legislação vigente, assume integral responsabilidade técnica e civil sobre todos os materiais e serviços a serem adotados na execução da obra.

É obrigatório a entrega dos diários de obras, bem como dos relatórios fotográficos com relação e registro fotográfico de todas as etapas realizadas na obra.



SERVIÇOS PRELIMINARES

Placa de identificação da obra - 1,50 x 3,00m

A placa de identificação da Contratada seguirá padrão estabelecido pela **Prefeitura de Senhora do Porto**, e a indicação do seu posicionamento no local de execução dos serviços ficará a cargo da Fiscalização da Prefeitura.

A contratada é responsável pela manutenção geral da placa, na ocorrência de algum dano e também de sua remoção no término dos serviços.

A placa deverá ser confeccionada em painel de chapa galvanizada, afixadas com rebites e parafusos em estrutura metálica viga “U” de 2”, enrijecida com metalon; peças de sustentação em eucalipto e acabamento em pintura com fundo anticorrosivo.

O serviço deste subitem será medido conforme a respectiva unidade referenciada em planilha orçamentária e será pago exclusivamente considerando a totalidade da execução deste serviço.

Limpeza de terreno e desassoreamento das piscinas

A limpeza do terreno se dará por meio de capina e roçada manual, das áreas de vegetação existentes.

A capina manual é uma roçada realizada manualmente com enxada ou outro instrumento cortante e é aplicada a pequenas áreas em locais de difícil acesso, ou onde se faz inconveniente o uso de máquinas. Já a roçada mecanizada deverá ser executada nas demais áreas com vegetação acima de 15 cm.

O desassoreamento das piscinas deverá ser executado com máxima cautela, a fim de não danificar a estrutura. Deverá ser realizado preliminarmente, com apoio da equipe da prefeitura municipal, uma contenção provisória a fim de barrar o grande volume de água que desce nas piscinas obrigando-a a escoar pelo “ladrão” lateral existente. Este serviço deverá ser executado preferencialmente em períodos de seca.



DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES

Os locais de demolições e remoções de materiais deverão ser executados conforme indicação de planilha, memória de cálculo e projeto.

Todos os materiais demolidos/removidos não reaproveitáveis, deverão ser empilhados e preparados para o transporte, até o local de bota fora indicado pela prefeitura municipal. Já os materiais reaproveitáveis, deverão ser afastados, empilhados e estocados em local indicado pela prefeitura, para futuro reaproveitamento.

Antes de iniciar a demolição, analisar a estabilidade da estrutura e retirar todas as cargas que estejam atuando no elemento a ser demolido. Executar o serviço de modo cuidadoso para se preservar a integridade dos materiais a serem reaproveitados. Manter ainda a cautela para não atingir as áreas que não sofrerão demolição.

O uso de EPI's e EPC's exigidos para a atividade, é indispensável.

O serviço deste subitem será medido conforme a respectiva unidade referenciada em planilha orçamentária e será pago exclusivamente considerando a totalidade da execução de todo o serviço.

ALVENARIA E REVESTIMENTO

Foram previstos em planilha orçamentária itens de alvenaria, chapisco e reboco/emboço para áreas de recomposição degradação ou depredação. Os locais que serão restaurados estarão indicados em planilha orçamentária e memória de cálculo.

Para revestimento cerâmico, foram previstos a substituição nas áreas de banheiro, área livre, cozinha, bar e piscina infantil.

A troca do contrapiso está previsto na área livre e piscina infantil. Nas demais áreas o mesmo deverá permanecer. Após a demolição do revestimento, se for identificado avarias no contrapiso/emboço que impendem a sua reutilização, tal situação deverá ser comunicado imediatamente à fiscalização, antes do prosseguimento dos serviços.

Na piscina infantil, antes da execução do revestimento, deverá ser aplicado impermeabilizante a fim de conter a umidade. Deverá ser utilizado ainda rejunte especial para áreas molhadas/piscinas.



PAVIMENTAÇÃO

Conforme indicação de planilha orçamentária, fora previsto a remoção das pedras portuguesas da área frente ao bar com reaproveitamento das mesmas. Deste modo, a remoção deve ser realizada com máximo cuidado, com o intuito de garantir a inteireza das pedras.

Para as pedras não passíveis de reaproveitamento, estas deverão ser substituídas.

O passeio existente frente bar/banheiro, deverá ser demolido na sua integralidade e refeito conforme indicação de planilha. Está previsto também, quantitativo para recomposição dos passeios de concreto existentes em torno das piscinas.

GUARDA CORPO

Na obra em questão, existem dois tipos de guarda corpo, que deverão ser reaproveitados e restaurados.

Para o guarda corpo de madeira, deverá ser realizado a substituição dos postes e das réguas de madeira não possíveis de reaproveitamento. Ao final da substituição, todas as peças deverão ser restauradas e pintadas conforme previsto em planilha orçamentária.

Para o alambrado do campo de areia existente, fora previsto quantitativo de substituição de toda tela.

COBERTURA

Este item prevê a substituição das telhas quebras da sacada e do quiosque. Deverão ser substituídas somente as telhas que estão danificadas e/ou quebradas, por telha de formato similar.

Não fora previsto a troca do engradamento, visto que o mesmo se encontra em bom estado de conservação.



PINTURA

Neste item fora previsto pintura de toda a estrutura da obra sendo paredes, tetos, guarda corpo (postes e régua de madeira), guarda corpo metálico, esquadrias de ferro e de madeira.

A pintura deverá ser executada com máximo cuidado, a fim de evitar respingos e mal acabamento.

ELÉTRICA

Devido a não existência e depredação de rede elétrica, a mesma deverá ser executada integralmente em toda a estrutura do parque, com substituição de todos os itens não reaproveitáveis.

As luminárias dos postes, deverão ser todas substituídas por luminárias de LED.

SERVIÇOS COMPLEMENTARES

Ao final da obra, o piso do terraço deverá ser integralmente limpo com lavagem a jato. Além deste, a obra deverá ser entregue totalmente limpa, sem restos de materiais, sobras e rejeitos de obra. Qualquer falha na limpeza indicado pela fiscalização, esta deverá ser refeita nos moldes indicados.

A placa de inauguração deverá ser apresentada previamente à prefeitura para aprovação do texto. A mesma deverá ser instalada em local visível, indicado pela fiscalização.

DIÁRIOS DE OBRAS E ENSAIOS

A empresa responsável pela execução dos serviços deverá manter o diário de obras à disposição da fiscalização devendo o mesmo constar todo o movimento diário da obra inclusive quaisquer interferências ocorridas na obra. O diário de obras é o instrumento utilizado pela fiscalização para anotação e as considerações pertinentes à obra. O diário de obras deverá ser conforme modelo sugerido pelo Tribunal de Contas do Estado de Minas



PREFEITURA MUNICIPAL DE SENHORA DO PORTO - MG

Gerais. Deverá ainda elaborar o relatório fotográfico da obra constando todas as etapas da mesma devendo as fotos serem datadas.

A liberação das medições, estarão condicionadas à apresentação dos itens acima descritos (Diário de Obras- Relatório Fotográfico - Ensaios de Laboratório), devendo obedecer às recomendações do Tribunal de Contas do Estado de Minas Gerais (Instrução Normativa 09/2003 e seus complementos).

A execução de todos os serviços que compõem a obra objeto deverá obedecer as Normas da ABNT em vigor, inclusive às das concessionárias locais.



GENERALIDADE

Para a elaboração deste memorial, foram utilizados como base os cadernos de encargos do SINAPI e SEINFRA.

Todos os serviços deverão ser executados em rigorosa observância com o projeto e memorial descritivo, toda e qualquer alteração pleiteada pela empreiteira deverá ser apresentada por escrito à fiscalização devidamente justificada e acompanhada de estudo comparativo de custo e prazo de execução. Todos os materiais utilizados na obra deverão ser de primeira qualidade.

Todos os serviços executados, que não apresentarem condições satisfatórias, seja pelo uso de material diferente do especificado ou por execução inadequada, deverá ser refeito, sendo de inteira responsabilidade da contratada.

Em caso de dúvida quanto a estas especificações e o projeto arquitetônico, favor consultar o Responsável Técnico antes da execução.

Qualquer tipo de execução indevida, fora das normas técnicas vigentes, dos projetos e planilhas licitadas serão de responsabilidade da contratada, ficando a mesma obrigada a refazer todos os serviços de adequação, sob pena de rescisão contratual unilateralmente com abertura de processo administrativo.

Cristian Robert da Silva Costa

Engenheiro Civil

CREA: MG 240.070/D