



PREFEITURA MUNICIPAL DE SENHORA DO PORTO

Município de Senhora do Porto - Minas Gerais

DATA: 12/01/2026

OBRA: REFORMA E REVITALIZAÇÃO DA PARTE EXTERNA DO PRÉDIO DA SEDE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE SENHORA DO PORTO

LOCAL: Praça Monsenhor José Coelho, nº 155, Bairro Centro, Senhora do Porto/MG

DEMONSTRATIVO DE CÁLCULO DO BDI - COM DESONERAÇÃO - OBRA DE EDIFICAÇÃO

PREÇOS_SEINFRA-MG / DER-MG_202310_CENTRAL_COM_DESONERACAO_SERVICOS

BDI (CONFORME ACÓRDÃO Nº 2622/13 e LEI Nº 13.161 DE 31/08/15)

DISCRIMINAÇÃO DAS PARCELAS	SIG. (1)	CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS						INC. (5)
		ISS (2)				DIFERENCIADO		
		2%	3%	4%	5%	MATERIAL (3)	SERVIÇO TERCEIRIZADO (4) (ISS=5%)	
CUSTO DIRETO	CD	100%	100%	100%	100%	100%	100%	
ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	AC	5,50%	5,50%	5,50%	5,50%	3,42%	4,00%	CD
LUCRO BRUTO	L	7,50%	7,50%	7,50%	7,50%	4,94%	6,16%	CD
DESPESAS FINANCEIRAS	DF	0,90%	0,90%	0,90%	1,05%	0,90%	0,90%	CD
SEGUROS, GARANTIAS E RISCO		2,27%	2,27%	2,27%	2,27%	1,29%	1,77%	CD
SEGUROS + GARANTIAS	S	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	0,53%	0,80%	CD
RISCO(*)	R	1,27%	1,27%	1,27%	1,27%	0,76%	0,97%	CD
TRIBUTOS	I	4,65%	5,15%	5,65%	6,15%	3,65%	6,15%	PV
ISS	ISS(2)	1,00%	1,50%	2,00%	2,50%	-	2,50%	PV
PIS	PIS	0,65%	0,65%	0,65%	0,65%	0,65%	0,65%	PV
COFINS	-	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	PV
CPRB	INSS	4,50%	4,50%	4,50%	3,60%	4,50%	4,50%	PV

FÓRMULA DO BDI

$$(1 + (AC + S + G + R)) \times (1 + DF) \times (1 + L)$$

$$(1 - (I + CPRB))$$

BDI (NUMERADOR)	16,89%	16,89%	16,89%	17,07%	10,87%	13,29%	
BDI (DENOMINADOR)	90,85%	90,35%	89,85%	90,25%	91,85%	89,35%	
BDI	28,67%	29,38%	30,10%	29,71%	20,71%	26,80%	

OBSERVAÇÕES

HELLYSSEN CRISTINA FERREIRA ANICIO
ENGENHEIRO CIVIL - CREA/MG Nº 188368/D

SEBASTIÃO AUGUSTO DE ANDRADE FILHO
PREFEITO MUNICIPAL DE SENHORA DO PORTO