



PREFEITURA MUNICIPAL DE SENHORA DO PORTO

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS

Município de Senhora do Porto - Minas Gerais		
OBRA: REFORMA E REVITALIZAÇÃO DA PARTE EXTERNA DO PRÉDIO DA SEDE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE SENHORA DO PORTO		DATA: 12/01/2026
LOCAL: Praça Monsenhor José Coelho, nº 155, Bairro Centro, Senhora do Porto/MG		FORMA DE EXECUÇÃO:
REGIÃO/MÊS DE REFERÊNCIA: SEINFRA REGIÃO REGIÃO CENTRAL - OUTUBRO/2025 - COM DESONERAÇÃO / SUDECAP 2025.09 DESONERADA / SINAPI/MG - DEZEMBRO DE 2025 - DESONERADO.		() DIRETA (X) INDIRETA
*Demonstrativo de BDI extraído da tabela de referência de preços SEINFRA-MG / DER-MG_202310_CENTRAL_COM_DESONERACAO_SERVICOS		% ISS MUNICIPAL: 5,00% BDI: 29,71%

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO S/BDI	PREÇO UNITÁRIO C/BDI	PREÇO TOTAL
1 ADMINISTRAÇÃO DE OBRA E MOBILIZAÇÃO/DESMOBILIZAÇÃO DE OBRA								
R\$25.563,95								
1.1	SEINFRA	ED-50392	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE OBRA EM CENTRO URBANO OU REGIÃO LÍMITROFE COM VALOR ATÉ O VALOR DE 1.000.000,00	%	0,50	-	-	R\$9.127,13
1.2	COMPOSIÇÃO	001	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	un	3,00	R\$4.223,99	R\$5.478,94	R\$16.436,82
2 SERVIÇOS INICIAIS								
R\$9.471,11								
2.1	SEINFRA	ED-28427	FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA #26, ESP. 0,45MM, DIMENSÃO (3X1,5)M, PLOTADA COM ADESIVO VINÍLICO, AFIXADA COM REBITES 4,8X40MM, EM ESTRUTURA METÁLICA DE METALON 20X20MM, ESP. 1,25MM, INCLUSIVE SUPORTE EM EUCALIPTO AUTOCLAVADO PINTADO COM TINTA PVA DUAS (2) DEMÃOS	un	1,00	R\$1.153,26	R\$1.495,89	R\$1.495,89
2.2	SEINFRA	ED-50135	BARRACÃO DE OBRA, EM CHAPA DE COMPENSADO RESINADO, INCLUSIVE INSTALAÇÕES SANITÁRIAS E MOBILIÁRIO - PADRÃO DER-MG	m2	7,50	R\$639,57	R\$829,59	R\$6.221,93
2.3	SEINFRA	ED-50163	TAPUME DE PROTEÇÃO PARA TRANSEUNTE EM TELA DE POLIETILENO, COM MÓDULO NA DIMENSÃO DE (150X150)CM, INCLUSIVE PONTALETE COM BASE DE APOIO EM CONCRETO MAGRO, FORNECIMENTO E MOVIMENTAÇÃO	m	96,60	R\$13,99	R\$18,15	R\$1.753,29
3 DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES								
R\$11.955,44								
3.1	SEINFRA	ED-48479	DEMOLIÇÃO MANUAL DE PISO CIMENTADO OU CONTRAPISO DE ARGAMASSA, COM ESPESSURA MÁXIMA DE 10CM, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO	m2	128,48	R\$18,46	R\$23,94	R\$3.075,81
3.2	SEINFRA	ED-48435	DEMOLIÇÃO MANUAL DE ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO OU BLOCO DE CONCRETO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO	m3	5,82	R\$109,09	R\$141,50	R\$823,53
3.3	SINAPI	98528	REMOÇÃO DE RAÍZES REMANESCENTES DE TRONCO DE ÁRVORE COM DIÂMETRO MAIOR OU IGUAL A 0,60 M.	UN	6,00	R\$309,40	R\$401,32	R\$2.407,92
3.4	SUDECAP	02.23.03	REMOÇÃO DE ALAMBRADO (GRADE METÁLICA/GUARDA CORPO)	M2	26,90	R\$14,98	R\$19,43	R\$522,67
3.5	SINAPI	ED-48480	DEMOLIÇÃO MANUAL DE PISO CERÂMICO OU LADRILHO HIDRÁULICO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE DEMOLIÇÃO DE CONTRAPISO, TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO	m2	54,40	R\$17,23	R\$22,35	R\$1.215,84
3.6	SEINFRA	ED-48472	REMOÇÃO MANUAL DE GUIA DE MEIO-FIO PRÉ-MOLDADA EM CONCRETO, COM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL	m	96,60	R\$11,64	R\$15,10	R\$1.458,66
3.7	SUDECAP	ED-48501	DEMOLIÇÃO MANUAL DE REBOCO OU EMBOÇO, COM ESPESSURA DE ATÉ 55MM, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO	m2	24,84	R\$10,34	R\$13,41	R\$333,10



PREFEITURA MUNICIPAL DE SENHORA DO PORTO

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS

Município de Senhora do Porto - Minas Gerais								
OBRA: REFORMA E REVITALIZAÇÃO DA PARTE EXTERNA DO PRÉDIO DA SEDE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE SENHORA DO PORTO						DATA: 12/01/2026		
LOCAL: Praça Monsenhor José Coelho, nº 155, Bairro Centro, Senhora do Porto/MG						FORMA DE EXECUÇÃO:		
REGIÃO/MÊS DE REFERÊNCIA: SEINFRA REGIÃO REGIÃO CENTRAL - OUTUBRO/2025 - COM DESONERAÇÃO / SUDECAP 2025.09 DESONERADA / SINAPI/MG - DEZEMBRO DE 2025 - DESONERADO.						() DIRETA	(X) INDIRETA	
*Demonstrativo de BDI extraído da tabela de referência de preços SEINFRA-MG / DER-MG_202310_CENTRAL_COM_DESONERACAO_SERVICOS						% ISS MUNICIPAL:	5,00%	BDI: 29,71%

ITEM	FORTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO S/BDI	PREÇO UNITÁRIO C/BDI	PREÇO TOTAL
3.8	SEINFRA	ED-48500	DEMOLIÇÃO MANUAL DE TUBULAÇÕES EMBUTIDAS DE REDE (ÁGUA, ELÉTRICA, GASES, ETC.), INCLUSIVE RASGO EM ALVENARIA, REMOÇÃO DE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO, AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO,	m	39,90	R\$8,73	R\$11,32	R\$451,67
3.9	SEINFRA	ED-48467	REMOÇÃO DE LOUÇAS (LAVATÓRIO, BANHEIRA, PIA, VASO SANITÁRIO, TANQUE), COM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL	un	1,00	R\$44,76	R\$58,06	R\$58,06
3.10	SUDECAP	03.12.01	CARGA DE MATERIAL DE QQUER NATUREZA SOBRE CAMINHÃO - MANUAL	M3	41,13	R\$21,29	R\$27,62	R\$1.136,01
3.11	SUDECAP	03.13.02	TRANSPORTE DE MATERIAL DE QUALQUER NATUREZA - 1 KM < DMT <= 2 KM	M3	41,13	R\$8,85	R\$11,48	R\$472,17
4	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS DE ILUMINAÇÃO							R\$18.065,92
4.1	SEINFRA	ED-51107	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,5M, INCLUSIVE DESCARGA LATERAL	m3	4,29	R\$71,42	R\$92,64	R\$397,43
4.2	SEINFRA	ED-26660	DUTO CORRUGADO HELICOIDAL, EM POLIETILENO DE ALTA DENSIDADE (PEAD), DIÂMETRO DE 2", PARA CABO SUBTERRÂNEO, EXCLUSIVE ESCAVAÇÃO	m	53,62	R\$11,61	R\$15,06	R\$807,52
4.3	SEINFRA	ED-49334	ENVELOPE DE CONCRETO PARA PROTEÇÃO DE TUBOS DE PVC ENTERRADO - CONCRETO TIPO A FCK = 13,5 MPA	m3	1,07	R\$708,03	R\$918,39	R\$982,68
4.4	SEINFRA	ED-51120	REATERRO MANUAL DE VALA, INCLUSIVE ESPALHAMENTO E COMPACTAÇÃO MANUAL COM SOQUETE	m3	3,22	R\$71,42	R\$92,64	R\$298,30
4.5	SUDECAP	03.12.01	CARGA DE MATERIAL DE QQUER NATUREZA SOBRE CAMINHÃO - MANUAL	M3	4,02	R\$21,29	R\$27,62	R\$111,03
4.6	SUDECAP	03.13.02	TRANSPORTE DE MATERIAL DE QUALQUER NATUREZA - 1 KM < DMT <= 2 KM	M3	4,02	R\$8,85	R\$11,48	R\$46,15
4.7	SEINFRA	ED-48992	CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO EPR/HEPR, NÃO HALOGENADO, ANTICHAMA, TERMOFIXO, UNIPOLAR, SEÇÃO 4 MM2, 90°C, 0,6/1KV	m	96,84	R\$7,62	R\$9,88	R\$956,78
4.8	SEINFRA	ED-48989	CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO EPR/HEPR, NÃO HALOGENADO, ANTICHAMA, TERMOFIXO, UNIPOLAR, SEÇÃO 2,5 MM2, 90°C, 0,6/1KV	m	239,06	R\$5,15	R\$6,68	R\$1.596,92
4.9	SEINFRA	ED-49165	CAIXA DE PASSAGEM PARA PISO EM ALUMÍNIO, TAMPA REVERSÍVEL (ANTIDERRAPANTE OU LISA), DIMENSÃO (200X200X100)MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS E FIXAÇÃO	un	3,00	R\$144,13	R\$186,95	R\$560,85
4.10	SEINFRA	ED-49168	CAIXA DE PASSAGEM EM ALVENARIA E TAMPA DE CONCRETO, FUNDO DE BRITA, TIPO 1, 30 X 30 X 40 CM, INCLUSIVE ESCAVAÇÃO, REATERRO E BOTA-FORA	un	3,00	R\$199,69	R\$259,02	R\$777,06
4.11	SINAPI	101654	LUMINÁRIA DE LED PARA ILUMINAÇÃO PÚBLICA, DE 33 W ATÉ 50 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 08/2020	UN	6,00	R\$198,46	R\$257,42	R\$1.544,52
4.12	SEINFRA	ED-49524	RELÉ FOTOELÉTRICO, TENSÃO 220V COM CAPACIDADE DE CARGA 1800VA, INCLUSIVE BASE E INSTALAÇÃO	un	8,00	R\$49,95	R\$64,79	R\$518,32
4.13	SEINFRA	ED-34461	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, INCLUSIVE TERMINAL ILHÓS	un	2,00	R\$17,89	R\$23,21	R\$46,42
4.14	SEINFRA	ED-34474	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, INCLUSIVE TERMINAL ILHÓS	un	3,00	R\$39,92	R\$51,78	R\$155,34



PREFEITURA MUNICIPAL DE SENHORA DO PORTO

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS

Município de Senhora do Porto - Minas Gerais								
OBRA: REFORMA E REVITALIZAÇÃO DA PARTE EXTERNA DO PRÉDIO DA SEDE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE SENHORA DO PORTO						DATA: 12/01/2026		
LOCAL: Praça Monsenhor José Coelho, nº 155, Bairro Centro, Senhora do Porto/MG						FORMA DE EXECUÇÃO:		
REGIÃO/MÊS DE REFERÊNCIA: SEINFRA REGIÃO REGIÃO CENTRAL - OUTUBRO/2025 - COM DESONERAÇÃO / SUDECAP 2025.09 DESONERADA / SINAPI/MG - DEZEMBRO DE 2025 - DESONERADO.						() DIRETA	(X) INDIRETA	
*Demonstrativo de BDI extraído da tabela de referência de preços SEINFRA-MG / DER-MG_202310_CENTRAL_COM_DESONERACAO_SERVICOS						% ISS MUNICIPAL: 5,00%	BDI: 29,71%	

ITEM	FORTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO S/BDI	PREÇO UNITÁRIO C/BDI	PREÇO TOTAL
4.15	SEINFRA	ED-34478	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 40A, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, INCLUSIVE TERMINAL ILHÓS	un	1,00	R\$45,89	R\$59,52	R\$59,52
4.16	SEINFRA	ED-14180	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE SOBREPOR EM PVC, PARA 8 DISJUNTORES DIN, INCLUSIVE BARRAMENTOS NEUTRO/TERRA, EXCLUSIVE BARRAMENTO DE FASE	un	1,00	R\$99,13	R\$128,58	R\$128,58
4.17	SEINFRA	ED-51092	VLC SLIM CLASSE 1 275V 12,5/60kA	UN	2,00	R\$240,59	R\$312,07	R\$624,14
4.18	SEINFRA	ED-22350	REFLETOR DE LED, POTÊNCIA DE 200W, EXCLUSIVE SUPORTE E POSTE	UN	6,00	R\$163,56	R\$212,15	R\$1.272,90
4.19	SEINFRA	ED-22351	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (4 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	3,00	R\$89,15	R\$115,64	R\$346,92
4.20	SEINFRA	ED-50230	PONTO DE EMBUTIR SECO, PARA UMA (1) PLACA CEGA 4"X4", COM ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, ANTI-CHAMA, DN 25MM (3/4"), EMBUTIDO NA ALVENARIA E SONDA EM ARAME GALVANIZADO, DIÂMETRO DE 1,24MM (BWG 18), COM DISTÂNCIA DE ATÉ DEZ (10) METROS DO PONTO DE DERIVAÇÃO, INCLUSIVE CAIXA DE LIGAÇÃO, SUPORTE E FIXAÇÃO DO ELETRODUTO COM ENCHIMENTO DO RASGO NA ALVENARIA/CONCRETO COM ARGAMASSA	UN	3,00	R\$156,46	R\$202,94	R\$608,82
4.21	SEINFRA	ED-50228	PONTO DE EMBUTIR PARA UMA (1) LUMINÁRIA, COM ELETRODUTO DE PVC RÍGIDO ROSCÁVEL, DN 20MM (3/4"), EMBUTIDO NA LAJE E CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO LSHF/ATOX, NÃO HALOGENADO, SEÇÃO 1,5MM2 (70°C-450/750V), COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DO PONTO DE DERIVAÇÃO, EXCLUSIVE LUMINÁRIA, INCLUSIVE CAIXA DE LIGAÇÃO OCTOGONAL, SUPORTE E FIXAÇÃO DO ELETRODUTO	UN	8,00	R\$109,55	R\$142,10	R\$1.136,80
4.22	SEINFRA	ED-50227	PONTO DE EMBUTIR PARA UM (1) INTERRUPTOR SIMPLES (10A-250V), COM PLACA 4"X2" DE UM (1) POSTO, COM ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, ANTI-CHAMA, DN 25MM (3/4"), EMBUTIDO NA ALVENARIA E CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO LSHF/ATOX, NÃO HALOGENADO, SEÇÃO 1,5MM2 (70°C-450/750V), COM DISTÂNCIA DE ATÉ DEZ (10) METROS DO PONTO DE DERIVAÇÃO, INCLUSIVE CAIXA DE LIGAÇÃO, SUPORTE E FIXAÇÃO DO ELETRODUTO COM ENCHIMENTO DO RASGO NA ALVENARIA/CONCRETO COM ARGAMASSA	UN	2,00	R\$244,22	R\$316,78	R\$633,56
4.23	SEINFRA	ED-13346	LUMINÁRIA ARANDELA TIPO MEIA-LUA COMPLETA, DIÂMETRO 25 CM, PARA UMA (1) LÂMPADA LED, POTÊNCIA 20W, BULBO A70, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, INCLUSIVE BASE E LÂMPADA	UN	8,00	R\$68,60	R\$88,98	R\$711,84
4.24	SINAPI	103312	INSTALAÇÃO DE BALIZADOR METÁLICO, MODELO OLEGÁRIO, EM TUBO DE AÇO GALVANIZADO ESPESSURA 3" E DIMENSÕES 9 CM X 78,5 CM, COM PINTURA ELETROSTÁTICA, SOBRE SOLO. AF_11/2021	UN	16,00	R\$133,90	R\$173,68	R\$2.778,88
4.25	SINAPI	90447	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA ELETRODUTOS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	m	26,90	R\$8,85	R\$11,48	R\$308,81
4.26	SINAPI	90456	QUEBRA EM ALVENARIA PARA INSTALAÇÃO DE CAIXA DE TOMADA (4X4 OU 4X2). AF_09/2023	UN	8,00	R\$5,86	R\$7,60	R\$60,80



PREFEITURA MUNICIPAL DE SENHORA DO PORTO

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS

Município de Senhora do Porto - Minas Gerais								
OBRA: REFORMA E REVITALIZAÇÃO DA PARTE EXTERNA DO PRÉDIO DA SEDE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE SENHORA DO PORTO						DATA: 12/01/2026		
LOCAL: Praça Monsenhor José Coelho, nº 155, Bairro Centro, Senhora do Porto/MG						FORMA DE EXECUÇÃO:		
REGIÃO/MÊS DE REFERÊNCIA: SEINFRA REGIÃO REGIÃO CENTRAL - OUTUBRO/2025 - COM DESONERAÇÃO / SUDECAP 2025.09 DESONERADA / SINAPI/MG - DEZEMBRO DE 2025 - DESONERADO.						() DIRETA	(X) INDIRETA	
*Demonstrativo de BDI extraído da tabela de referência de preços SEINFRA-MG / DER-MG_202310_CENTRAL_COM_DESONERACAO_SERVICOS						% ISS MUNICIPAL:	5,00%	BDI: 29,71%

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO S/BDI	PREÇO UNITÁRIO C/BDI	PREÇO TOTAL
4.27	SINAPI	104766	CHUMBAMENTO LINEAR EM ALVENARIA PARA ELETRODUTOS COM DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	m	26,90	R\$17,05	R\$22,12	R\$595,03
5 PISOS/ACESSOS/ACESSIBILIDADE								R\$75.912,37
5.1	SEINFRA	ED-51110	ESCAVAÇÃO MANUAL DE TERRA (DESATERRO MANUAL), INCLUSIVE DESCARGA LATERAL, EXCLUSIVE RETIRADA E TRANSPORTE DO MATERIAL ESCAVADO	m3	40,20	R\$41,84	R\$54,27	R\$2.181,65
5.2	SEINFRA	ED-51122	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE TERRENO MANUAL COM SOQUETE, EXCLUSIVE DESMATAMENTO, DESTOCAMENTO, LIMPEZA/ROÇADA DO TERRENO	m2	79,63	R\$10,28	R\$13,33	R\$1.061,47
5.3	SEINFRA	ED-50495	PINTURA ESMALTE SINTÉTICO EM SUPERFÍCIES METÁLICAS, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE FUNDO ANTICORROSIVO	m2	87,18	R\$24,08	R\$31,23	R\$2.722,63
5.4	SEINFRA	ED-51097	COMPACTAÇÃO MANUAL DE ATERRO COM SOQUETE, INCLUSIVE ESPALHAMENTO MANUAL	m3	36,43	R\$71,42	R\$92,64	R\$3.374,88
5.5	SEINFRA	ED-50514	PREPARAÇÃO PARA EMASSAMENTO OU PINTURA (LÁTEX/ACRÍLICA) EM PAREDE, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE SELADOR ACRÍLICO	m2	142,70	R\$66,98	R\$86,88	R\$12.397,78
5.6	SEINFRA	ED-50453	PINTURA ACRÍLICA EM PAREDE, TRÊS (3) DEMÃOS, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)	m2	96,60	R\$76,51	R\$99,24	R\$9.586,58
5.7	SEINFRA	ED-50506	LIXAMENTO MANUAL EM TETO PARA REMOÇÃO DE TINTA	m2	1,00	R\$448,64	R\$581,93	R\$581,93
5.8	SEINFRA	ED-50846	ESCADA DE CONCRETO 20 MPa, APARENTE, ESPELHO = 16,3 CM, ARMAÇÃO, FÔRMA PLASTIFICADA, ESCORAMENTO E DESFORMA	m3	0,33	R\$2.692,42	R\$3.492,34	R\$1.152,47
5.9	SEINFRA	ED-13286	CAMADA DE REGULARIZAÇÃO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 15MM, APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO	m2	36,43	R\$34,66	R\$44,96	R\$1.637,89
5.10	SEINFRA	ED-50566	CAMADA DE REGULARIZAÇÃO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 15MM, APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO	m2	50,64	R\$37,72	R\$48,93	R\$2.477,82
5.11	SINAPI	104598	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 80X80 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_02/2023 PE	M2	120,34	R\$112,57	R\$146,01	R\$17.570,84
5.12	SEINFRA	ED-50813	GRELHA EM AÇO INOX L = 20 CM - PADRÃO SEDS	m	2,14	R\$576,02	R\$747,16	R\$1.598,92
5.13	SINAPI	94280	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO CURVO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 39X6,5X6,5X19 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA), PARA DELIMITAÇÃO DE JARDINS, PRAÇAS OU PASSEIOS. AF_05/2016	M	96,60	R\$67,08	R\$87,01	R\$8.405,17
5.14	SEINFRA	ED-51145	PASSEIOS DE CONCRETO E = 6 CM, FCK = 10 MPA, JUNTA SECA	m2	128,48	R\$66,98	R\$86,88	R\$11.162,34
6 MUROS/MURETAS/CANTEIROS								R\$49.122,97



PREFEITURA MUNICIPAL DE SENHORA DO PORTO

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS

Município de Senhora do Porto - Minas Gerais								
OBRA: REFORMA E REVITALIZAÇÃO DA PARTE EXTERNA DO PRÉDIO DA SEDE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE SENHORA DO PORTO						DATA: 12/01/2026		
LOCAL: Praça Monsenhor José Coelho, nº 155, Bairro Centro, Senhora do Porto/MG						FORMA DE EXECUÇÃO:		
REGIÃO/MÊS DE REFERÊNCIA: SEINFRA REGIÃO REGIÃO CENTRAL - OUTUBRO/2025 - COM DESONERAÇÃO / SUDECAP 2025.09 DESONERADA / SINAPI/MG - DEZEMBRO DE 2025 - DESONERADO.						() DIRETA		(X) INDIRETA
*Demonstrativo de BDI extraído da tabela de referência de preços SEINFRA-MG / DER-MG_202310_CENTRAL_COM_DESONERACAO_SERVICOS						% ISS MUNICIPAL: 5,00%		BDI: 29,71%

ITEM	FONTES	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO S/BDI	PREÇO UNITÁRIO C/BDI	PREÇO TOTAL
6.1	SEINFRA	ED-51110	ESCAVAÇÃO MANUAL DE TERRA (DESATERRO MANUAL), INCLUSIVE DESCARGA LATERAL, EXCLUSIVE RETIRADA E TRANSPORTE DO MATERIAL ESCAVADO	m3	26,91	R\$41,84	R\$54,27	R\$1.460,41
6.2	SEINFRA	ED-51093	APILOAMENTO MANUAL EM FUNDO DE VALA COM SOQUETE, EXCLUSIVE ESCAVAÇÃO	m2	44,85	R\$24,08	R\$31,23	R\$1.400,67
6.3	SEINFRA	ED-50859	BLOCO ARMADO EM CONCRETO 20 MPa, INCLUSIVE LASTRO 5 CM EM CONCRETO MAGRO 9 MPa, FÔRMAS LATERAIS E DESFORMA	m3	0,32	R\$4.401,64	R\$5.709,37	R\$1.827,00
6.4	SEINFRA	ED-50842	PILAR EM CONCRETO APARENTE 20 MPa, INCLUSIVE ARMAÇÃO, FÔRMA PLASTIFICADA E DESFORMA	m3	0,27	R\$3.198,06	R\$4.148,20	R\$1.120,01
6.5	SEINFRA	ED-50850	VIGA DE 0,21 A 0,35 M DE LARGURA EM CONCRETO 20MPa, APARENTE, ARMAÇÃO, FÔRMA PLASTIFICADA, ESCORAMENTO E DESFORMA	m3	0,62	R\$2.174,03	R\$2.819,93	R\$1.748,36
6.6	SEINFRA	ED-49643	FÔRMA E DESFORMA DE TÁBUA E SARRAFO, REAPROVEITAMENTO (3X), EXCLUSIVE ESCORAMENTO	m2	9,80	R\$75,88	R\$98,42	R\$964,52
6.6	SEINFRA	ED-48214	ALVENARIA DE BLOCO DE CONCRETO CHEIO COM ARMAÇÃO, EM CONCRETO COM FCK 15MPa , ESP. 19CM, PARA REVESTIMENTO, INCLUSIVE ARGAMASSA PARA ASSENTAMENTO (DETALHE D - CADERNO SEDS)	m2	10,85	R\$272,81	R\$353,86	R\$3.839,38
6.7	SEINFRA	ED-48220	ALVENARIA DE BLOCO DE CONCRETO CHEIO SEM ARMAÇÃO, EM CONCRETO COM FCK DE 20MPa , ESP. 19CM, PARA REVESTIMENTO, INCLUSIVE ARGAMASSA PARA ASSENTAMENTO (DETALHE D - CADERNO SEDS)	m2	22,26	R\$201,53	R\$261,40	R\$5.818,76
6.8	SEINFRA	ED-48215	ALVENARIA DE BLOCO DE CONCRETO CHEIO SEM ARMAÇÃO, EM CONCRETO COM FCK 15MPa , ESP. 9CM, PARA REVESTIMENTO, INCLUSIVE ARGAMASSA PARA ASSENTAMENTO (DETALHE D - CADERNO SEDS)	m2	4,14	R\$104,32	R\$135,31	R\$560,18
6.9	SINAPI	102725	DRENO BARBACÃ, DN 75 MM, COM MATERIAL DRENANTE. AF_07/2021	UN	7,00	R\$29,62	R\$38,42	R\$268,94
6.10	SEINFRA	ED-51120	REATERRO MANUAL DE VALA, INCLUSIVE ESPALHAMENTO E COMPACTAÇÃO MANUAL COM SOQUETE	m3	17,36	R\$71,42	R\$92,64	R\$1.608,23
6.11	SEINFRA	ED-50174	IMPERMEABILIZAÇÃO COM EMULSÃO ASFÁLTICA, DUAS (2) DEMÃOS	m2	37,25	R\$31,95	R\$41,44	R\$1.543,64
6.12	SEINFRA	ED-50727	CHAPISCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 5MM, APLICADO EM ALVENARIA/ESTRUTURA DE CONCRETO COM COLHER, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO	m2	101,49	R\$9,68	R\$12,56	R\$1.274,71
6.13	SEINFRA	ED-50762	REVESTIMENTO COM ARGAMASSA EM CAMADA ÚNICA, APLICADO EM PAREDE, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO, EXCLUSIVE CHAPISCO	m2	101,49	R\$34,02	R\$44,13	R\$4.478,75
6.14	SEINFRA	ED-50756	REVESTIMENTO COM PEDRA SÃO TOMÉ APLICADO EM PAREDE (40X40CM), ESP. 2CM, ACABAMENTO NATURAL, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, AMBIENTE INTERNO/EXTERNO, ALTURA MÁXIMA DE 3M PARA APLICAÇÃO DA PEDRA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	m2	82,52	R\$181,56	R\$235,50	R\$19.433,46
6.15	SEINFRA	ED-51003	SOLEIRA EM GRANITO, NA COR CINZA ANDORINHA, ESP. 3CM, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	m2	2,14	R\$368,47	R\$477,94	R\$1.022,79
6.16	SEINFRA	ED-50409	MURETA DE TIJOLO COMUM ESP. = 15CM, H = 105 CM, A REVESTIR	m	1,00	R\$324,27	R\$420,61	R\$420,61



PREFEITURA MUNICIPAL DE SENHORA DO PORTO

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS

Município de Senhora do Porto - Minas Gerais								
OBRA: REFORMA E REVITALIZAÇÃO DA PARTE EXTERNA DO PRÉDIO DA SEDE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE SENHORA DO PORTO						DATA: 12/01/2026		
LOCAL: Praça Monsenhor José Coelho, nº 155, Bairro Centro, Senhora do Porto/MG						FORMA DE EXECUÇÃO:		
REGIÃO/MÊS DE REFERÊNCIA: SEINFRA REGIÃO REGIÃO CENTRAL - OUTUBRO/2025 - COM DESONERAÇÃO / SUDECAP 2025.09 DESONERADA / SINAPI/MG - DEZEMBRO DE 2025 - DESONERADO.						() DIRETA	(X) INDIRETA	
*Demonstrativo de BDI extraído da tabela de referência de preços SEINFRA-MG / DER-MG_202310_CENTRAL_COM_DESONERACAO_SERVICOS						% ISS MUNICIPAL: 5,00%	BDI: 29,71%	

ITEM	FORTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO S/BDI	PREÇO UNITÁRIO C/BDI	PREÇO TOTAL
6.17	SEINFRA	ED-50222	PONTO DE EMBUTIR PARA ÁGUA FRIA EM TUBO PVC RÍGIDO ROSCÁVEL, DN 1/2" (20MM), EMBUTIDO NA ALVENARIA COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DA TOMADA DE ÁGUA, INCLUSIVE CONEXÕES E FIXAÇÃO DO TUBO COM ENCHIMENTO DO RASGO NA ALVENARIA/CONCRETO COM ARGAMASSA	un	1,00	R\$191,65	R\$248,59	R\$248,59
6.18	SEINFRA	ED-50323	TORNEIRA METÁLICA PARA IRRIGAÇÃO/JARDIM, ACABAMENTO CROMADO, APLICAÇÃO DE PAREDE, INCLUSIVE FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	un	1,00	R\$64,73	R\$83,96	R\$83,96
7	PAISAGISMO/MOBILIÁRIO URBANO/SERVIÇOS COMPLEMENTARES							R\$78.870,79
7.1	SINAPI	98519	PAISAGISMO/MOBILIÁRIO URBANO/SERVIÇOS COMPLEMENTARES	M2	92,68	R\$3,86	R\$5,01	R\$464,33
7.2	SEINFRA	ED-50436	PLANTIO DE GRAMA SÃO CARLOS EM PLACAS, INCLUSIVE TERRA VEGETAL E CONSERVAÇÃO POR TRINTA (30) DIAS	m2	68,10	R\$36,30	R\$47,08	R\$3.206,15
7.3	COMPOSIÇÃO	008	FORNECIMENTO DE MUDA DE HORTÊNCIA (INCLUSIVE FRETE)	un	40,00	R\$18,99	R\$24,63	R\$985,20
7.4	COMPOSIÇÃO	009	FORNECIMENTO DE MUDA DE MARIA SEM VERGONHA (INCLUSIVE FRETE)	un	100,00	R\$6,86	R\$8,90	R\$890,00
7.5	COMPOSIÇÃO	002	FORNECIMENTO DE MUDA DE PALMEIRA CICA - CYCAS REVOLUTA (INCLUSIVE FRETE)	un	3,00	R\$337,60	R\$437,90	R\$1.313,70
7.6	SINAPI	98509	PLANTIO DE ARBUSTO OU CERCA VIVA. AF_05/2018	UN	12,00	R\$63,84	R\$82,81	R\$993,72
7.7	COMPOSIÇÃO	003	FORNECIMENTO DE MUDA DE BARBA DE SERVENTE (INCLUSIVE FRETE)	UN	100,00	R\$7,19	R\$9,33	R\$933,00
7.8	COMPOSIÇÃO	005	FORNECIMENTO DE MUDA DE ESTRELÍCIA - (INCLUSIVE FRETE)	UN	50,00	R\$20,40	R\$26,46	R\$1.323,00
7.9	SINAPI	98516	PLANTIO DE PALMEIRA COM ALTURA DE MUDA MENOR OU IGUAL A 2,00 M . AF_07/2024	UN	5,00	R\$351,56	R\$456,01	R\$2.280,05
7.10	SINAPI	98510	PLANTIO DE ÁRVORE ORNAMENTAL COM ALTURA DE MUDA MENOR OU IGUAL A 2,00 M . AF_07/2024	UN	10,00	R\$103,62	R\$134,41	R\$1.344,10
7.11	SEINFRA	ED-50433	PLANTIO E PREPARO DE COVAS DE ARBUSTOS ORNAMENTAIS EM GERAL, EXCETO FORNECIMENTO DAS MUDAS	un	293,00	R\$11,33	R\$14,70	R\$4.307,10
7.12	SINAPI	105521	ESPALHAMENTO DE TERRA VEGETAL PARA O PLANTIO. AF_07/2024	M2	92,68	R\$4,11	R\$5,33	R\$493,98
7.13	SINAPI	98520	APLICAÇÃO DE ADUBO EM SOLO. AF_07/2024	M2	92,68	R\$6,11	R\$7,93	R\$734,95
7.14	SEINFRA	ED-9814	CONJUNTO DE TRÊS (3) MASTROS DE PÁTIO PARA BANDEIRAS EM TUBO GALVANIZADO FLANGEADO, COM DOIS (2) MASTROS DE 6M DE ALTURA E UM (1) MASTRO DE 7M DE ALTURA, INCLUSIVE PINTURA ESMALTE, COM DUAS (2) DEMÃOS E BASE DE CONCRETO	UN	1,00	R\$3.167,99	R\$4.109,20	R\$4.109,20
7.15	COMPOSIÇÃO	005	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE LIXEIRA CILINDRICA EM TELA MOEDA COM OM ANEL EM CHAPA DE AÇO, FIXAÇÃO GIRATÓRIA EM SUPORTE/PÉS DE TUBO DE AÇO Ø ¾" PARA FIXAÇÃO EM BASE DE CONCRETO NO PISO, PINTURA DE ACABAMENTO SOBRE PINTURA ANTICORROSIVA EM TODAS AS FACES/SUPERFÍCIES METÁLICAS	UN	3,00	R\$428,81	R\$556,21	R\$1.668,63
7.16	COMPOSIÇÃO	004	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE BANCO PARA JARDIM 3 LUGARES COM CACHEPÔ/FLOREIRA ACOPLADA PARA PLANTAS FEITO COM MADEIRA MACIÇA, COMP. 1,50m / LARGURA 50cm /ALTURA 55cm, COM PINTURA EM VERNIZ.	UN	3,00	R\$1.114,55	R\$1.445,68	R\$4.337,04



PREFEITURA MUNICIPAL DE SENHORA DO PORTO

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS

Município de Senhora do Porto - Minas Gerais		
OBRA: REFORMA E REVITALIZAÇÃO DA PARTE EXTERNA DO PRÉDIO DA SEDE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE SENHORA DO PORTO		DATA: 12/01/2026
LOCAL: Praça Monsenhor José Coelho, nº 155, Bairro Centro, Senhora do Porto/MG		FORMA DE EXECUÇÃO:
REGIÃO/MÊS DE REFERÊNCIA: SEINFRA REGIÃO REGIÃO CENTRAL - OUTUBRO/2025 - COM DESONERAÇÃO / SUDECAP 2025.09 DESONERADA / SINAPI/MG - DEZEMBRO DE 2025 - DESONERADO.		() DIRETA (X) INDIRETA
*Demonstrativo de BDI extraído da tabela de referência de preços SEINFRA-MG / DER-MG_202310_CENTRAL_COM_DESONERACAO_SERVICOS		% ISS MUNICIPAL: 5,00% BDI: 29,71%

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO S/BDI	PREÇO UNITÁRIO C/BDI	PREÇO TOTAL
7.17	SINAPI	99846	GUARDA-CORPO PANORÂMICO DE 1,10M, MONTANTES EM ALUMÍNIO DE 90X45 MM ESPAÇADOS DE 1,20M, TRAVESSA SUPERIOR EM ALUMÍNIO DE 120X60 MM E VIDRO LAMINADO 8 MM, FIXADO COM ADESIVO ESTRUTURAL EPOXI. AF 10/2025	M	36,02	R\$785,00	R\$1.018,22	R\$36.676,28
7.18	SEINFRA	ED-32101	GUARDA-CORPO INTERNO, ALTURA 110CM, EM TUBO GALVANIZADO, COM COSTURA, DIÂMETRO 2", ESP. 3MM, GRADIL COM DIVISÃO VERTICAL EM TUBO GALVANIZADO, COM COSTURA, DIÂMETRO 1", ESP. 3MM, EXCLUSIVE PINTURA	M	17,35	R\$537,87	R\$697,67	R\$12.104,57
7.19	SEINFRA	ED-50663	CALHA EM CHAPA GALVANIZADA, ESP. 0,5MM (GSG-26), COM DESENVOLVIMENTO DE 50CM, INCLUSIVE IÇAMENTO MANUAL VERTICAL	M	9,60	R\$56,68	R\$73,52	R\$705,79
7.20			FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE LETREIRO INSTITUCIONAL: "PREFEITURA MUNICIPAL DE SENHORA DO PORTO"	Á CARGO DO MUNICÍPIO				
8			PINTURA					R\$17.612,23
8.1	SEINFRA	ED-50459	PINTURA ACRÍLICA PARA PISO EM PASSEIO/SUPERFÍCIE CIMENTADA, DUAS (2) DEMÃOS	m2	128,48	R\$12,77	R\$16,56	R\$2.127,63
8.2	SEINFRA	ED-50508	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIE METÁLICA PARA REMOÇÃO DE TINTA	m2	60,72	R\$5,43	R\$7,04	R\$427,47
8.3	SEINFRA	ED-50495	PINTURA ESMALTE SINTÉTICO EM SUPERFÍCIES METÁLICAS, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE FUNDO ANTICORROSIVO	m2	60,72	R\$33,11	R\$42,95	R\$2.607,92
8.4	SEINFRA	ED-18300	PREPARAÇÃO E PROTEÇÃO DE SUPERFÍCIE COM FITA CREPE, PARA APLICAÇÃO DE RESINA, TINTA OU VERNIZ, EXCLUSIVE PINTURA	m	132,00	R\$1,22	R\$1,58	R\$208,56
8.5	SEINFRA	ED-50514	PREPARAÇÃO PARA EMASSAMENTO OU PINTURA (LÁTEX/ACRÍLICA) EM PAREDE, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE SELADOR ACRÍLICO	m2	283,42	R\$7,25	R\$9,40	R\$2.664,15
8.6	SEINFRA	ED-50453	PINTURA ACRÍLICA EM PAREDE, TRÊS (3) DEMÃOS, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)	m2	283,42	R\$20,34	R\$26,38	R\$7.476,62
8.7	SEINFRA	ED-50506	LIXAMENTO MANUAL EM TETO PARA REMOÇÃO DE TINTA	m2	48,35	R\$3,55	R\$4,60	R\$222,41
8.8	SEINFRA	ED-50452	PINTURA ACRÍLICA EM TETO, DUAS (2) DEMÃOS, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)	m2	48,35	R\$19,82	R\$25,71	R\$1.243,08
8.9	SEINFRA	ED-14802	PINTURA ESMALTE BASE ÁGUA EM SUPERFÍCIE DE CONCRETO/ALVENARIA, TRÊS (3) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)	m²	17,83	R\$27,43	R\$35,58	R\$634,39
9			LIMPEZA FINAL DE OBRA					R\$2.307,78
9.1	SEINFRA	ED-50266	LIMPEZA FINAL PARA ENTREGA DA OBRA	m2	228,72	R\$7,78	R\$10,09	R\$2.307,78
VALOR TOTAL								R\$288.882,56



PREFEITURA MUNICIPAL DE SENHORA DO PORTO

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS

Município de Senhora do Porto - Minas Gerais		
OBRA: REFORMA E REVITALIZAÇÃO DA PARTE EXTERNA DO PRÉDIO DA SEDE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE SENHORA DO PORTO		DATA: 12/01/2026
LOCAL: Praça Monsenhor José Coelho, nº 155, Bairro Centro, Senhora do Porto/MG		FORMA DE EXECUÇÃO:
REGIÃO/MÊS DE REFERÊNCIA: SEINFRA REGIÃO REGIÃO CENTRAL - OUTUBRO/2025 - COM DESONERAÇÃO / SUDECAP 2025.09 DESONERADA / SINAPI/MG - DEZEMBRO DE 2025 - DESONERADO.		<input type="checkbox"/> DIRETA <input checked="" type="checkbox"/> INDIRETA
*Demonstrativo de BDI extraído da tabela de referência de preços SEINFRA-MG / DER-MG_202310_CENTRAL_COM_DESONERACAO_SERVICOS		% ISS MUNICIPAL: 5,00% BDI: 29,71%

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO S/BDI	PREÇO UNITÁRIO C/BDI	PREÇO TOTAL
------	-------	--------	-----------	---------	------------	----------------------	----------------------	-------------

HELLYSSEN CRISTINA FERREIRA ANICIO
ENGENHEIRO CIVIL - CREA/MG Nº 188368/D

SEBASTIÃO AUGUSTO DE ANDRADE FILHO
PREFEITO MUNICIPAL DE SENHORA DO PORTO